

Licitação para alienação de imóveis
EDITAL DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO 500-H17006

Imóveis Urbanos e Rurais

Lote 01: Imóvel urbano
Município: Belo Horizonte/MG
Valor do Imóvel: R\$4.590.000,00
Valor da Transferência: R\$180.300,00
Valor Total Mínimo de Venda R\$4.770.300,00
Área Total: 830,80m²
Endereço: Rua Juiz de Fora, n.º 20, Barro Preto



Lote 02: Imóvel urbano
Município: Belo Horizonte/MG
Valor do Imóvel: R\$256.000,00
Valor da Transferência: R\$24.100,00
Valor Total Mínimo de Venda: R\$280.100,00
Área Total: 790,00m²,
Endereço: Lotes 01 e 02 da quadra 82, situados na rua Zircônio - Bairro Camargos

OBS: O imóvel possui área registrada total de 790,00m², porém, aproximadamente 305,00m² dessa área foram utilizados pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte para abertura de via pública, que permanecerá como bem de domínio público. O valor de avaliação do imóvel considerou apenas a área real existente, de, aproximadamente 485,00m².



Lote 03: Imóvel urbano
Município: Lagoa Santa/MG
Valor do Imóvel: R\$1.521.000,00
Valor da Transferência: R\$79.400,00
Valor Total Mínimo de Venda: R\$1.600.400,00
Área Total: 22.400,00m²
Endereço: Lugar denominado “Cascalheira” – parte alta da cidade, na Rua Lindolfo da Costa Viana, nº 0 - Bairro Cascalheira

OBS.: O imóvel possui área de servidão de 3.666,61m² da linha de distribuição “LD Lagoa Santa/Nova Granja, 138kV”, que será mantida e averbada em favor da Cemig D no momento da transferência de titularidade do bem. Em consequência disso, houve depreciação no valor de mercado do terreno. OBS2.: O imóvel é cortado pela estrada Pará Morro do Cruzeiro, com área de 492,75m².



<p>Lote 04: Imóvel urbano Município: Rio Preto/MG Valor do Imóvel: R\$155.820,00 Valor da Transferência: R\$11.900,00 Valor Total Mínimo de Venda: R\$167.720,00 Área Total: 340,73m² Endereço: Rua José Fernandes Fagundes, nº 95 (antigo nº 75), Atalaia.</p>		
<p>Lote 05: Imóvel urbano Município: Itaguara/MG Valor do Imóvel: R\$109.650,00 Valor da Transferência: R\$11.500,00 Valor Total Mínimo de Venda: R\$121.150,00 Área Total: 900,00m² Endereço: Rua Professor Almeida, s/n, Bairro Coelhos</p> <p><u>OBS: O imóvel possui uma torre de VHF inoperante, cuja desmontagem e remoção ficarão a cargo e às expensas exclusivamente do comprador, ficando a Cemig totalmente isenta de qualquer responsabilidade relativa à retirada e à destinação a ser dada à torre de telecomunicação.</u></p>		

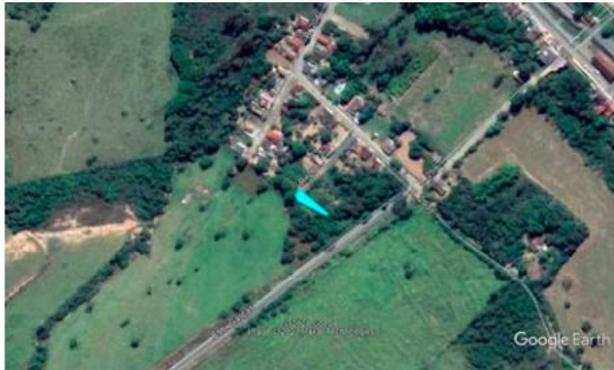
Lote 06: Imóvel urbano
Município: Carmo do Rio Claro/MG
Valor do Imóvel: R\$44.800,00
Valor da Transferência: R\$5.500,00
Valor Total Mínimo de Venda: R\$50.300,00
Área Total: 400,00m²,
Endereço: Rua Cel. José Balbino s/n



Lote 07: Imóvel urbano
Município: Iguatama/MG
Valor do Imóvel: R\$18.530,00
Valor da Transferência: R\$3.400,00
Valor Total Mínimo de Venda: R\$21.930,00
Área Total: 404,68m²
Endereço: Lote 1 - Rua 208, s/n - Bairro Garças

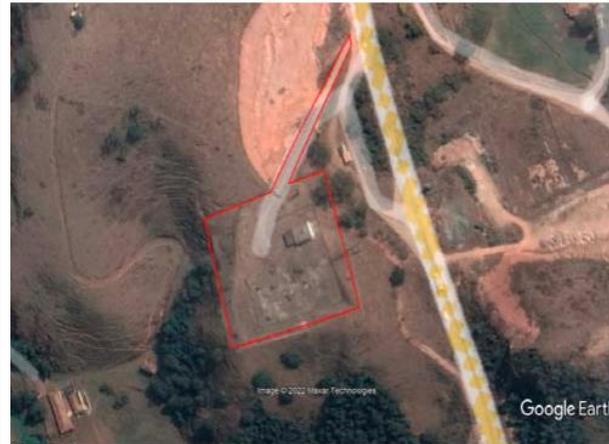


OBS.: A área registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Iguatama é de 404,68m², porém de acordo com o levantamento topográfico do imóvel constatou-se que a área real é de 482,01m².

<p>Lote 08: Imóvel urbano Município: Iguatama/MG Valor do Imóvel: R\$14.365,00 Valor da Transferência: R\$3.200,00 Valor Total Mínimo de Venda: R\$17.565,00 Área Total: 124,34m² Endereço: Lote 2 - Rua 208, s/n - Bairro Garças <u>OBS.: A área registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Iguatama é de 124,34m², porém de acordo com o levantamento topográfico do imóvel constatou-se que a área real é de 332,15m²</u></p>		
<p>Lote 09: Imóvel rural Município: Carmo do Cajuru/MG Valor do Imóvel: R\$1.500.450,00 Valor da Transferência: R\$66.600,00 Valor Total Mínimo de Venda: R\$1.567.050,00 Área Total: 14,32ha Endereço: Glebas 01 e 02, no lugar denominado Ribeiro – Calhaus – Ermo ou Fialhos <u>OBS1: A Gleba 01 possui duas áreas de servidão totalizando 0,5455ha;</u></p>		

Lote 10: Imóvel urbano
Município: Itanhandu/MG
Valor do Imóvel: R\$810.000,00
Valor da Transferência: R\$35.100,00
Valor Total Mínimo de Venda: R\$845.100,00
Área Total: 8.805,49m²
Endereço: Rodovia dos Bandeirantes, MG – 158, bairro Estiva

OBS1: O imóvel possui servidão de rede de distribuição com área de 2.348,93m². Em consequência disso, houve depreciação no valor de venda do bem. OBS2: Existem bases de concreto para sustentação das antigas torres, sendo que as despesas com a demolição e remoção dessas bases serão de inteira responsabilidade do comprador. OBS3: O imóvel possui uma malha de aterramento desativada, sendo que a remoção ficará a cargo e às expensas exclusivamente do comprador, ficando a Cemig totalmente isenta de qualquer responsabilidade.



Lote 11: Imóvel urbano
Município: Brazópolis/MG
Valor do Imóvel: R\$187.000,00
Valor da Transferência: R\$15.100,00
Valor Total Mínimo de Venda: R\$202.100,00
Área Total: 167,98m²
Endereço: Travessa Major Joaquim Carlos, nº 102, Bairro Centro



Lote 12: Imóvel urbano
Município: Conceição do Rio Verde/MG
Valor do Imóvel: R\$88.400,00
Valor da Transferência: R\$8.600,00
Valor Total Mínimo de Venda: R\$97.00,00
Área Total: 6.700,00m²
Endereço: Rua Papa João Paulo XXIII, s/n, lugar denominado Lava-Pés - bairro Nazaré

OBS: O imóvel possui uma área de servidão de 1.809,17m² da Linha de Distribuição Cambuquira – Caxambu, 138 kV, que será mantida e averbada na matrícula nº 6.693 em favor da Cemig D no momento da transferência do imóvel.



Lote 13: Imóvel em expansão urbana
Município: Machado/MG
Valor do Imóvel: R\$181.050,00
Valor da Transferência: R\$14.900,00
Valor Total Mínimo de Venda: R\$195.950,00
Área Total: 18.750,00m²
Endereço: Lugar denominado “Cachoeirinha”, situado na BR-267

OBS.1: O imóvel possui área de servidão de 9.542,45m² de Linha de Distribuição, que será averbada na matrícula em favor da Cemig D no momento da transferência do imóvel.
OBS.2: O imóvel possui faixa não edificante com área de 3.405,37m², devido à faixa de domínio da rodovia BR-179. Em consequência disso, houve depreciação no valor de mercado do terreno.



Lote 14: Imóvel urbano
Município: Nepomuceno/MG
Valor do Imóvel: R\$184.450,00
Valor da Transferência: R\$15.000,00
Valor Total Mínimo de Venda: R\$199.450,00
Área Total: 481,00m²
Endereço: Rua Joaquim Alves Vilela, nº 148, Centro

OBS.: O imóvel possui uma torre de VHF desativada, cujo custo com desmontagem foi deduzido do valor do imóvel. A desmontagem e a remoção ficarão a cargo e às expensas exclusivamente do comprador, ficando a Cemig totalmente isenta de qualquer responsabilidade relativa à retirada e à destinação a ser dada à torre de telecomunicação.



Lote 15: Imóvel urbano
Município: Itutinga/MG
Valor do Imóvel: R\$310.250,00
Valor da Transferência: R\$19.900,00
Valor Total Mínimo de Venda: R\$330.150,00
Área registrada: 4.631,70m²
Endereço: Rua Itumirim, nº 01, Vila Residencial - Lote 01 da Quadra 08

OBS: O imóvel possui edificação com área total construída de 460,78m² anteriormente destinada às instalações de um clube.



Lote 16: Imóvel urbano
Município: Itutinga/MG
Valor do Imóvel: R\$205.600,00
Valor da Transferência: R\$16.200,00
Valor Total Mínimo de Venda: R\$221.800,00
Área registrada: 2.764,30m²
Endereço: Rua Ribeirão Vermelho, nº 10, Vila Residencial - Lote 02 da Quadra 08



OBS.: O imóvel possui edificação com área total construída de 489,55m² onde funcionou uma escola.

Lote 17: Imóvel rural
Município: Itutinga/MG
Valor do Imóvel: R\$378.250,00
Valor da Transferência: R\$23.100,00
Valor Total Mínimo de Venda: R\$401.350,00
Área registrada: 83,8913ha
Endereço: Gleba 06 no Lugar denominado “Minhoqueiro”.



OBS.1: Dentro do perímetro desse imóvel existe uma faixa de servidão de LT ADIT 01 – 345kV, com área total de 40.670,05m²; OBS.2: Dentro do perímetro desse imóvel existe uma faixa de servidão de LT ADIT 02 – 345kV, com área total de 40.514,01m²; OBS.3: Dentro do perímetro desse imóvel existe uma faixa de servidão de LT FUIT 01 – 345kV, com área total de 39.330,73m²; OBS.4: Dentro do perímetro desse imóvel existe uma faixa de servidão de LT FUIT 02 – 345kV, com área total de 27.208,62m²; OBS.5: Dentro do perímetro desse imóvel existe uma faixa de servidão de LT ITJF – 345kV, com área total de 19.568,14m², as quais deverão ser mantidas em favor dos respectivos

<p><u>titulares das linhas. OBS.6: O prazo de transferência de titularidade do imóvel para o comprador será contado a partir da conclusão do pagamento, desde que a regularização do CCIR e ITR tenha sido finalizada. Caso o pagamento integral do imóvel seja realizado antes do término da citada regularização, o prazo em questão será contado a partir da finalização da regularização do CCIR e do ITR junto aos órgãos competentes pela vendedora.</u></p>		
<p>Lote 18: Imóvel urbano Município: Almenara/MG Valor do Imóvel: R\$202.725,00 Valor da Transferência: R\$15.700,00 Valor Total Mínimo de Venda: R\$218.425,00 Área Total: 5.910,09m² Endereço: Rodovia BR 367, Km 14, no local denominado “Sítio Museu”</p> <p><u>OBS.1.: Dentro do perímetro desse imóvel existe faixa de servidão de 714,19m² relativa à LD 69kV Almenara – Jordânia; OBS.2.: Existe no imóvel Faixa de Domínio público do DNIT com 381,04m² e, ainda, faixa non aedificandi de 1.255,58m², as quais deverão ser preservadas, não sendo permitidas construções, conforme preconiza a Lei Federal nº 6.766/79. Quando da transferência de titularidade do bem, a servidão da linha será registrada na matrícula do imóvel em favor da Cemig ou da empresa do Grupo Cemig detentora dos direitos de servidão.</u></p>		

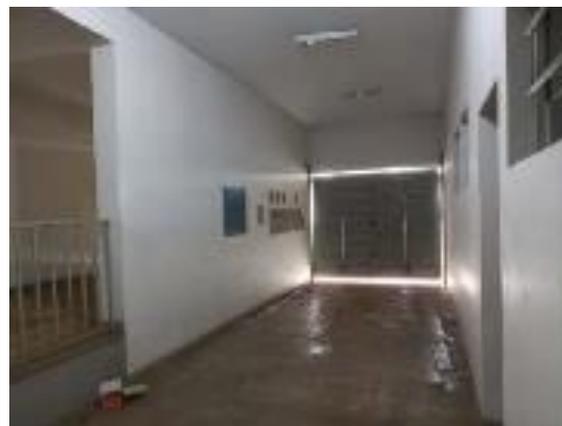
Lote 19: Imóvel urbano
Município: Ipanema/MG
Valor do Imóvel: R\$526.500,00
Valor da Transferência: R\$27.800,00
Valor Total Mínimo de Venda: R\$554.300,00
Área Total: 497,61m²
Endereço: Rua Professora Antonieta B. de Godoy, nº 77, Centro

OBS. 1: O prazo de transferência do imóvel para o comprador terá início após à conclusão integral do pagamento e desde que o imóvel já tenha sido registrado em nome da Cemig Distribuição S.A – Cemig D, empresa subsidiária integral da Companhia Energética de Minas Gerais, que será interveniente anuente no contrato de compra e venda; OBS. 2: O imóvel permanecerá na posse da vendedora pelo prazo de 06 (seis) meses para o funcionamento da agência de atendimento. A agência de atendimento será migrada pela vendedora para outro imóvel no prazo supramencionado, a contar da data de assinatura do contrato de compra e venda, podendo esse prazo ser prorrogado com a anuência do comprador. Em consequência disso, o comprador só será imitido na posse do imóvel após o encerramento do prazo supramencionado, não fazendo jus ao recebimento de qualquer quantia ou indenização ou outra compensação de qualquer natureza. OBS. 3: Todos os equipamentos e estruturas existentes no imóvel são de propriedade da Cemig.



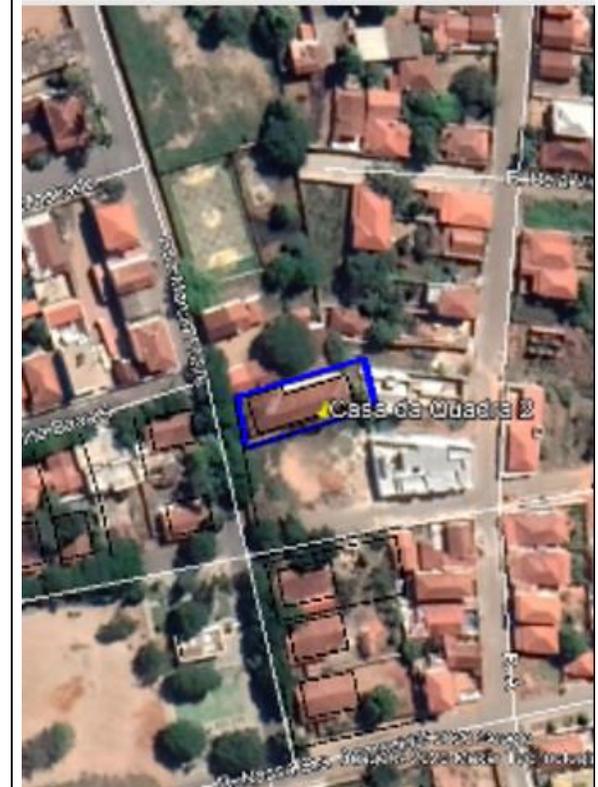
Lote 20: Imóvel urbano
Município: Divino/MG
Valor do Imóvel: R\$140.250,00
Valor da Transferência: R\$12.200,00
Valor Total Mínimo de Venda: R\$152.450,00
Área registrada: 149,50m²
Endereço: Rua Treze de maio, nº 133, Centro.

OBS: As salas estão localizadas no pavimento térreo do prédio comercial, não havendo possibilidade de ampliação de área, tendo em vista que a edificação sobre a laje não pertence à Cemig, conforme disposto na matrícula do imóvel.



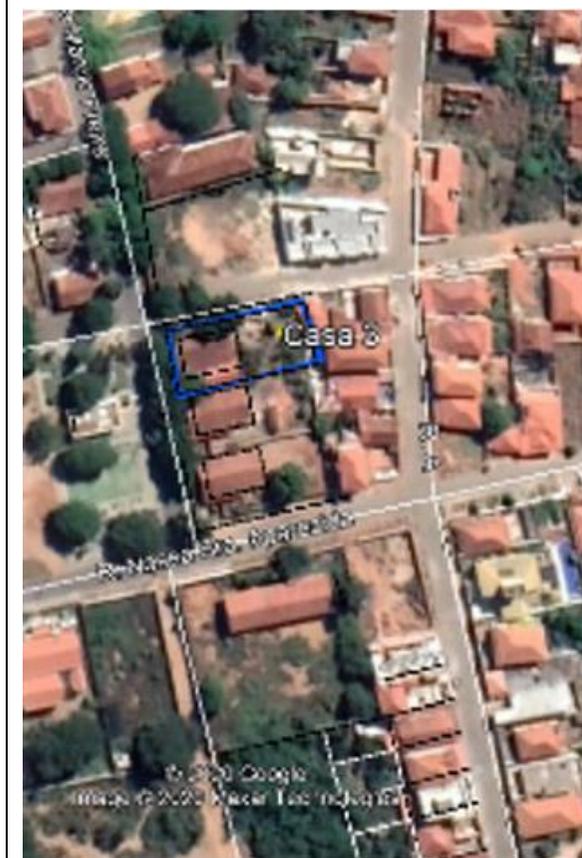
Lote 21: Imóvel urbano
Município: Minas Novas/MG
Valor do Imóvel: R\$231.200,00
Valor da Transferência: R\$16.700,00
Valor Total Mínimo de Venda: R\$247.900,00
Área Total: 714,10m²
Endereço: Rua Márcio Freire, s/n^o, quadra 02, bairro Olaria.

OBS.1: Existe demanda judicial de Usucapião Extraordinário tramitando em desfavor da Cemig – processo nº. 0018750.93.2018.8.13.0418; OBS.2: O imóvel está invadido; OBS.3: O comprador não terá, em qualquer hipótese, direito à restituição do preço ou qualquer indenização por prejuízos relacionados à aquisição do imóvel licitado. OBS.4: O comprador está ciente de que, querendo, poderá requerer, às próprias expensas, seu ingresso no processo acima mencionado como assistente litisconsorcial, sendo que a admissão ou não da assistência será determinada pelo juiz.



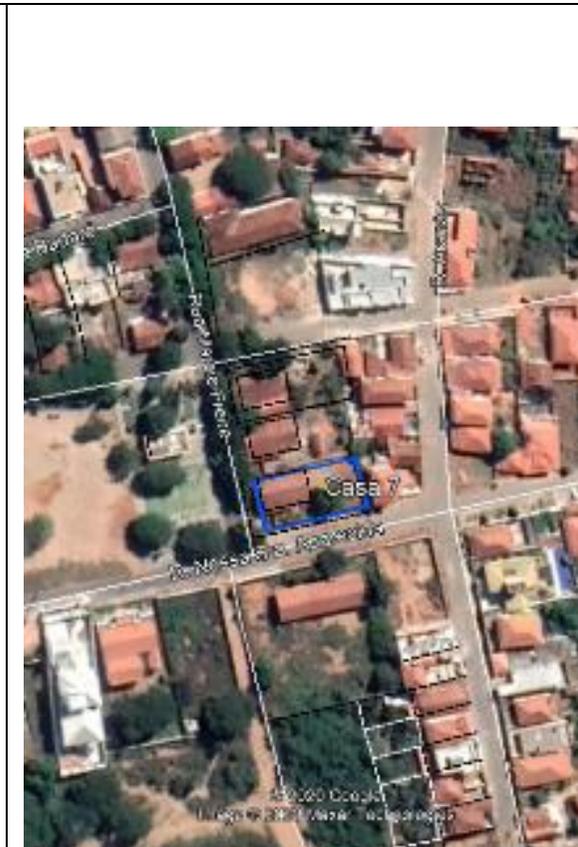
Lote 22: Imóvel urbano
Município: Minas Novas/MG
Valor do Imóvel: R\$208.250,00
Valor da Transferência: R\$15.900,00
Valor Total Mínimo de Venda: R\$224.150,00
Área Total: 765,95m²
Endereço: Rua Márcio Freire, casa nº 03, quadra 05, bairro Olaria

OBS 1: O imóvel está invadido. OBS2: existe demanda judicial de reintegração/manutenção de posse em tramitação na comarca de Minas Novas/MG – processo nº. 0006791-96.2016.8.13.0418. OBS.3: O comprador não terá, em qualquer hipótese, direito à restituição do preço ou qualquer indenização por prejuízos relacionados à aquisição do imóvel licitado. OBS.4: O comprador está ciente de que, querendo, poderá requerer, às próprias expensas, seu ingresso no processo acima mencionado como assistente litisconsorcial, sendo que a admissão ou não da assistência será determinada pelo juiz.



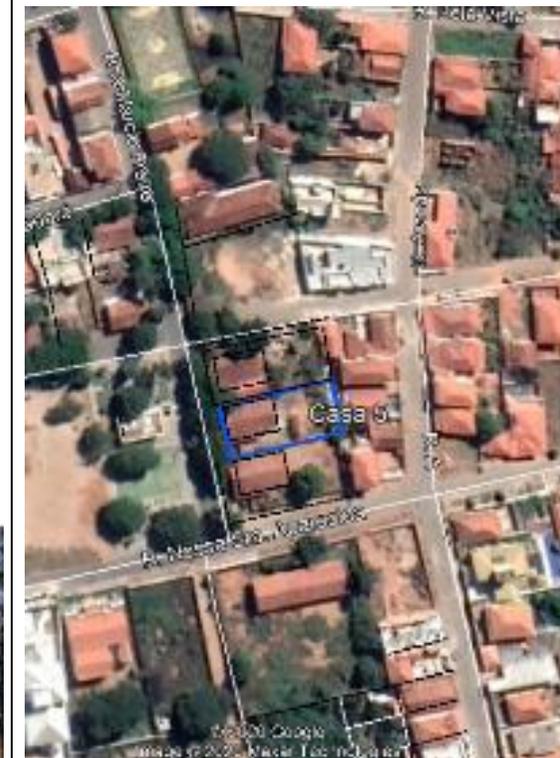
Lote 23: Imóvel urbano
Município: Minas Novas/MG
Valor do Imóvel: R\$199.750,00
Valor da Transferência: R\$15.600,00
Valor Total Mínimo de Venda: R\$215.350,00
Área Total: 735,14m²
Endereço: Rua Márcio Freire, casa nº 07, quadra 05, bairro Olaria

OBS 1: O imóvel está invadido. OBS2: existe demanda judicial de reintegração/manutenção de posse em tramitação na comarca de Minas Novas/MG – processo nº. 0006791-96.2016.8.13.0418. OBS.3: O comprador não terá, em qualquer hipótese, direito à restituição do preço ou qualquer indenização por prejuízos relacionados à aquisição do imóvel licitado. OBS.4: O comprador está ciente de que, querendo, poderá requerer, às próprias expensas, seu ingresso no processo acima mencionado como assistente litisconsorcial, sendo que a admissão ou não da assistência será determinada pelo juiz.



Lote 24: Imóvel urbano
Município: Minas Novas/MG
Valor do Imóvel: R\$210.800,00
Valor da Transferência: R\$16.000,00
Valor Total Mínimo de Venda: R\$226.800,00
Área Total: 777,52m²
Endereço: Rua Márcio Freire, casa nº 05, quadra 05, bairro Olaria.

OBS 1: O imóvel está invadido. OBS2: existe demanda judicial de reintegração/manutenção de posse em tramitação na comarca de Minas Novas/MG – processo nº. 0006791-96.2016.8.13.0418. OBS.3: O comprador não terá, em qualquer hipótese, direito à restituição do preço ou qualquer indenização por prejuízos relacionados à aquisição do imóvel licitado. OBS.4: O comprador está ciente de que, querendo, poderá requerer, às próprias expensas, seu ingresso no processo acima mencionado como assistente litisconsorcial, sendo que a admissão ou não da assistência será determinada pelo juiz.



Lote 25: Imóvel rural

Município: Francisco Dumont/MG

Valor do Imóvel: R\$ 221.000,00

Valor da Transferência: R\$ 15.200,00

Valor Total Mínimo de Venda: R\$ 236.200,00

Área Total: 59,8561ha

Endereço: Lote 23, situado na Fazenda Rio Preto.

OBS.1: O imóvel possui Área de Reserva Legal de 31,4772ha, conforme AV.05 da matrícula nº 10.542; OBS.2: O imóvel está invadido, razão pela qual existe demanda judicial de reintegração de posse em curso – processo nº 0048064-91.2014.8.13.0073; OBS.3: O comprador não terá, em qualquer hipótese, direito à restituição do preço ou qualquer indenização por prejuízos relacionados à aquisição do imóvel; OBS.4: O comprador está ciente de que, querendo, poderá requerer, às próprias expensas, seu ingresso no processo acima mencionado como assistente litisconsorcial, sendo que a admissão ou não da assistência ficará a critério do juiz competente.



Lote 26: Imóvel rural

Município: Francisco Dumont/MG

Valor do Imóvel: R\$ 162.000,00

Valor da Transferência: R\$ 12.100,00

Valor Total Mínimo de Venda: R\$ 174.100,00

Área Total: 41,1869ha

Endereço: Lote 31, situado na Fazenda Rio Preto

OBS.: O imóvel possui Área de Reserva Legal de 21,7336ha, conforme AV.05 da matrícula nº 10.542.



<p>Lote 27: Imóvel rural Município: Francisco Dumont/MG Valor do Imóvel: R\$ 156.000,00 Valor da Transferência: R\$ 11.900,00 Valor Total Mínimo de Venda: R\$ 167.900,00 Área Total: 40,3017ha Endereço: Lote 34, situado na Fazenda Rio Preto</p> <p><u>OBS.1: O imóvel possui Área de Reserva Legal de 21,1939ha, conforme AV.05 da matrícula nº 10.542. OBS.2: O imóvel está invadido, razão pela qual existe demanda judicial de reintegração de posse em curso – processo nº 0048064-91.2014.8.13.0073. OBS.3: O comprador não terá, em qualquer hipótese, direito à restituição do preço ou qualquer indenização por prejuízos relacionados à aquisição do imóvel. OBS.4: O comprador está ciente de que, querendo, poderá requerer, às próprias expensas, seu ingresso no processo acima mencionado como assistente litisconsorcial, sendo que a admissão ou não da assistência ficará a critério do juiz competente.</u></p>		
<p>Lote 28: Imóvel rural Município: Cristália/MG Valor do Imóvel: R\$ 76.500,00 Valor da Transferência: R\$ 7.800,00 Valor Total Mínimo de Venda: R\$ 84.300,00 Área Total: 53,6212ha Endereço: lote 04, situado na Fazenda Camargo Benquerer.</p> <p><u>OBS.: O imóvel possui Área de Reserva Legal averbada como forma de compensação e em sua devida proporção na Matrícula 3728, livro 2-RG.</u></p>		

<p>Lote 29: Imóvel rural Município: Cristália/MG Valor do Imóvel: R\$ 52.000,00 Valor da Transferência: R\$ 5.400,00 Valor Total Mínimo de Venda: R\$ 57.400,00 Área Total: 32,7369ha Endereço: lote 05, situado na Fazenda Camargo Benquerer.</p> <p><u>OBS.: O imóvel possui Área de Reserva Legal averbada como forma de compensação e em sua devida proporção na Matrícula 3728, livro 2-RG.</u></p>		
<p>Lote 30: Imóvel rural Município: Cristália/MG Valor do Imóvel: R\$ 62.500,00 Valor da Transferência: R\$ 6.400,00 Valor Total Mínimo de Venda: R\$ 68.900,00 Área Total: 42,3643ha Endereço: lote 16, situado na Fazenda Camargo Benquerer.</p> <p><u>OBS.: O imóvel possui Área de Reserva Legal averbada como forma de compensação e em sua devida proporção na Matrícula 3728, livro 2-RG. Caberá ao comprador autorização e abertura do acesso de passagem, bem como custear todas as despesas dele decorrentes.</u></p>		

Lote 31: Imóvel urbano
Município: Janaúba/MG
Valor do Imóvel: R\$1.287.000,00
Valor da Transferência: R\$56.800,00
Valor Total Mínimo de Venda: R\$1.343.800,00
Área Total: 1.008,00m²
Endereço: Rua Américo Soares, nº. 217, Centro



Lote 32: Imóvel urbano
Município: São Francisco/MG
Valor do Imóvel: R\$216.000,00
Valor da Transferência: R\$15.700,00
Valor Total Mínimo de Venda: R\$231.700,00
Área Total: 350,00m²
Endereço: Rua Antônio Leite Gangana, nº 844 - Centro



Lote 33: Imóvel Urbano
Município: São Francisco/MG
Valor do Imóvel: R\$405.000,00
Valor da Transferência: R\$23.300,00
Valor Total Mínimo de Venda: R\$428.300,00
Área registrada: 911,00m²
Endereço: Praça Januária, nº 111, Bairro Centro

OBS.: o imóvel está sendo utilizado para funcionamento da agência de atendimento. Todos os equipamentos e estruturas existentes no bem são de propriedade da Cemig e serão migrados pela vendedora para outro imóvel no prazo de 6 (seis) meses, a contar da data da assinatura pelas partes do contrato de compra e venda, podendo esse prazo ser prorrogado por mais 60 (sessenta) dias a critério da vendedora. Em consequência disso, o comprador só será imitado na posse do imóvel após o encerramento do prazo supramencionado, não fazendo jus ao recebimento de qualquer quantia ou indenização ou outra compensação de qualquer natureza.



Lote 34: Imóvel rural
Município: Turmalina/MG
Valor do Imóvel: R\$158.000,00
Valor da Transferência: R\$12.000,00
Valor Total Mínimo de Venda: R\$170.000,00
Área Total: 70,5765ha
Endereço: Lote 04 e parte do lote 08 da Fazenda Córrego Comprido



OBS: A área de reserva legal de 31,0369ha relativa à parte do lote 08 está matriculada sob o nº 5.329, em condomínio.

Lote 35: Imóvel urbano
Município: Planura/MG
Valor do Imóvel: R\$170.000,00
Valor da Transferência: R\$13.600,00
Valor Total Mínimo de Venda: R\$183.600,00
Área Total: 1.812,21m²
Endereço: Rua Antônio Sebastião Domingos, nº 23 - Centro



Lote 36: Imóvel urbano
Município: Uberaba/MG
Valor do Imóvel: R\$2.000.000,00
Valor da Transferência: R\$89.800,00
Valor Total Mínimo de Venda: R\$2.089.800,00
Área registrada: 2.789,47m²
Endereço: Rua Padre Zeferino, nº 747, bairro Centro



Lote 37: Imóvel rural

Município: Piau/MG

Valor do Imóvel: R\$684.390,00

Valor de Transferência: R\$30.800,00

Valor Total Mínimo de Venda: R\$715.190,00

Área: 41,32,80ha

Endereço: Fazenda Cambuita

OBS.1: Dentro do perímetro desse imóvel existem duas faixas de servidão de linha de distribuição, sendo a primeira com área de 5.138,00m² relativa à LD Juiz de Fora 1 – Piau(UH) 138Kv e, a segunda, com área de 13.529,47m² referente à LD Piau(UH) - Santos Dumont 2 138kV; OBS.2: Dentro do perímetro desse imóvel existem três estradas de acesso de passagem que totalizam a área de 9.676,48, sendo a servidão da estrada 1 com área de 90,17m²; a servidão da estrada 2 com área de 1.400,11m² e a servidão da estrada 3 com área de 8.186,20m². Quando da transferência de titularidade do bem, as servidões das linhas e das estradas de acesso serão registradas na matrícula do imóvel em favor da Cemig ou da empresa do Grupo Cemig detentora dos direitos de servidão.

