

EDITAL DE LICITAÇÃO – ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS  
PREGÃO ELETRÔNICO SL/MS Nº 500-H14978

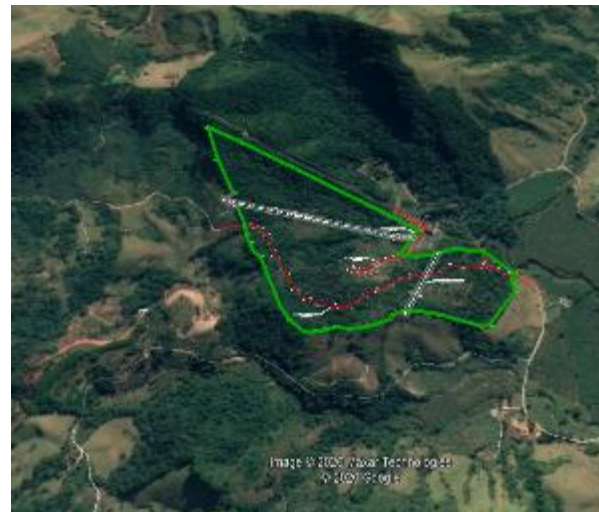
Imóveis Urbanos e Rurais

**Lote 01:** Imóvel rural  
**Município:** Piau/MG  
**Valor do Imóvel:** R\$703.000,00  
**Valor de Transferência:** R\$23.000,00  
**Valor Total:** R\$726.000,00  
**Área:** 41,3280ha  
**Endereço:** Fazenda Cambuita

**OBS.1: Dentro do perímetro desse imóvel existem duas faixas de servidão de linha de distribuição, sendo a primeira com área de 5.138,00m<sup>2</sup> relativa à LD Juiz de Fora 1 – Piau(UH) 138kV e, a segunda, com área de 13.529,47m<sup>2</sup> referente à LD Piau(UH) - Santos Dumont 2 138kV;**

**OBS.2: Dentro do perímetro desse imóvel existem três estradas de acesso de passagem que totalizam a área de 9.676,48m<sup>2</sup>, sendo a servidão da estrada 1 com área de 90,17m<sup>2</sup>; a servidão da estrada 2 com área de 1.400,11m<sup>2</sup> e a servidão da estrada 3 com área de 8.186,20m<sup>2</sup>.**

**Quando da transferência de titularidade do bem, as servidões das linhas e das estradas de acesso serão registradas na matrícula do imóvel em favor da Cemig ou da empresa do Grupo Cemig detentora dos direitos de servidão.**



**Lote 02:** Imóvel urbano  
**Município:** Divinópolis/MG  
**Valor do Imóvel:** R\$623.000,00  
**Valor da Transferência:** R\$21.000,00  
**Valor Total: R\$644.000,00**  
**Área Total:** 7.790,95m<sup>2</sup>  
**Endereço:** Avenida hum, n.º 1.300 confrontando com a estrada de Ermida – Fazenda do Cemitério, lugar denominado Cristal, Belo Verde

**OBS.: O imóvel possui área não edificante de 2.025,25m<sup>2</sup>, em razão da faixa de domínio da rodovia AMG 0335.**



**Lote 03:** Imóvel urbano  
**Município:** Rio Preto/MG  
**Valor do Imóvel:** R\$178.000,00  
**Valor da Transferência:** R\$10.000,00  
**Valor Total: R\$188.000,00**  
**Área Total:** 340,73m<sup>2</sup>  
**Endereço:** Rua José Fernandes Fagundes, nº 95 (antigo nº 75), Bairro Atalaia





**Lote 04:** Imóvel urbano  
**Município:** Ituiutaba/MG  
**Valor do Imóvel:** R\$3.854.000,00  
**Valor da Transferência:** R\$92.500,00  
**Valor Total Mínimo de Venda:** R\$3.946.500,00  
**Área Total:** 5.949,00m<sup>2</sup>  
**Endereço:** Avenida 25, nº 1.554, Bairro Centro

**OBS. 1: o imóvel está sendo utilizado para funcionamento da agência de atendimento e do Escritório da Cemig. Todos os equipamentos e estruturas existentes no bem são de propriedade da Cemig e serão migrados pela vendedora para outro (s) imóvel (is) no prazo de 6 (seis) meses, a contar da data da assinatura pelas partes do contrato de compra e venda, podendo esse prazo ser prorrogado com a anuência do comprador. Em consequência disso, o comprador só será imitado na posse do imóvel após o encerramento do prazo supramencionado, não fazendo jus ao recebimento de qualquer quantia ou indenização ou outra compensação de qualquer natureza;**

**OBS. 2: a vendedora possui Contrato de Compartilhamento com a American Tower do Brasil – Comunicação Multimídia Ltda. - ATC da parte do imóvel relativa à área de 261,50m<sup>2</sup>, que compreende o Headend, a área de acesso englobando as caixas de passagem e a da torre, conforme disposição do Contrato celebrado em 23.01.2018, do Termo de Cessão datado de 01.11.2018 e dos adendos posteriores, cujo prazo de vigência se encerrará 24 (vinte e quatro) meses após a data da assinatura pelas partes do contrato de compra e venda. O comprador fica ciente e concorda com a manutenção do compartilhamento dos ativos de telecomunicações nos termos e prazo fixados na minuta do Termo de Cessão do Contrato (Anexo II) e demais documentos correlatos, obrigando-se a assiná-lo, na qualidade de cessionário, com a interveniência da American Tower Do Brasil – Comunicação Multimídia Ltda., juntamente com o contrato de compra e venda (Anexo C).**

**OBS. 3: a American Tower do Brasil – Comunicação Multimídia Ltda. – ATC, dentro do prazo supramencionado de 6 (seis) meses, implantará novo e exclusivo acesso ao imóvel pela Avenida 23,**



conforme demonstrado na imagem constante no Anexo III. Em razão disso, as chaves dessa entrada só serão entregues ao comprador após o encerramento do citado Contrato de Compartilhamento. Dessa forma, o adquirente, para acessar o bem após ser imitado na posse do imóvel, poderá valer-se das duas entradas já existentes, sendo uma pela Avenida 25 e outra pela Avenida 23. O adquirente não terá direito de pleitear indenização de nenhuma natureza em virtude dessa intervenção que será realizada no imóvel.

OBS.4: a torre onde está instalada a antena HF, por ser objeto do citado Termo de Cessão, também deverá ser mantida no local, não podendo ser desmontada pelo adquirente enquanto a American Tower do Brasil – Comunicação Multimídia Ltda. - ATC estiver usando a área compartilhada. Após o encerramento do compartilhamento, caberá exclusivamente ao comprador providenciar, às suas expensas, a retirada/desmontagem da torre, ficando a Cemig totalmente isenta de qualquer responsabilidade relativa a essa remoção.

OBS.5: após o encerramento do compartilhamento, a American Tower do Brasil – Comunicação Multimídia Ltda. – ATC providenciará a desmobilização dos equipamentos instalados na edificação utilizada como Headend. Em razão disso, o comprador receberá o Headend vazio, podendo destiná-lo ao fim que desejar, sendo que as despesas e providências para remover, reconstruir ou substituir essa edificação ficarão às expensas do comprador.  
OBS.6: o comprador, desde já, fica ciente de que deverá concordar com todos os termos acima, não fazendo jus a pleitear indenização de qualquer espécie. Ademais, também fica ciente de que a American Tower do Brasil – Comunicação Multimídia Ltda. – ATC, ao desocupar a área compartilhada nas condições acima descritas e, segundo acordado nos documentos que regem o compartilhamento, não fará nenhuma obra/melhoria adicional no local.





**Lote 05:** Imóvel Urbano  
**Município:** Ipanema/MG  
**Valor do Imóvel:** R\$572.618,98  
**Valor da Transferência:** R\$20.000,00  
**Valor Total:** R\$ 592.618,98  
**Área registrada:** 497,61m<sup>2</sup>  
**Endereço:** Rua Professora Antonieta B. de Godoy, nº 77, Centro

**OBS. 1: O prazo de transferência do imóvel para o comprador terá início após à conclusão integral do pagamento e desde que o imóvel já tenha sido registrado em nome da Cemig Distribuição S.A – Cemig D, empresa subsidiária integral da Companhia Energética de Minas Gerais, que será interveniente anuente no contrato de compra e venda; OBS. 2: O imóvel permanecerá na posse da vendedora pelo prazo de 06 (seis) meses para o funcionamento da agência de atendimento. A agência de atendimento será migrada pela vendedora para outro imóvel no prazo supramencionado, a contar da data de assinatura do contrato de compra e venda, podendo esse prazo ser prorrogado com a anuência do comprador. Em consequência disso, o comprador só será imitido na posse do imóvel após o encerramento do prazo supramencionado, não fazendo jus ao recebimento de qualquer quantia ou indenização ou outra compensação de qualquer natureza. OBS. 3: Todos os equipamentos e estruturas existentes no imóvel são de propriedade da Cemig.**



**Lote 06:** Imóvel Urbano  
**Município:** São Francisco/MG  
**Valor do Imóvel:** R\$498.000,00  
**Valor da Transferência:** R\$18.200,00  
**Valor Total:** R\$516.200,00  
**Área registrada:** 911,00m<sup>2</sup>  
**Endereço:** Praça Januária, nº 111, Bairro Centro

**OBS.: o imóvel está sendo utilizado para funcionamento da agência de atendimento. Todos os equipamentos e estruturas existentes no bem são de propriedade da Cemig e serão migrados pela vendedora para outro imóvel no prazo de 6 (seis) meses, a contar da data da assinatura pelas partes do contrato de compra e venda, podendo esse prazo ser prorrogado com a anuência do comprador. Em consequência disso, o comprador só será imitido na posse do imóvel após o encerramento do prazo supramencionado, não fazendo jus ao recebimento de qualquer quantia ou indenização ou outra compensação de qualquer natureza.**



**Lote 07:** Imóvel urbano  
**Município:** Itabira/MG  
**Valor do Imóvel:** R\$425.500,00  
**Valor da Transferência:** R\$16.800,00  
**Valor Total Mínimo de Venda:** R\$442.300,00  
**Área Total:** 550,72m<sup>2</sup>  
**Endereço:** Rua Turmalina, nº 78, Bairro Areão



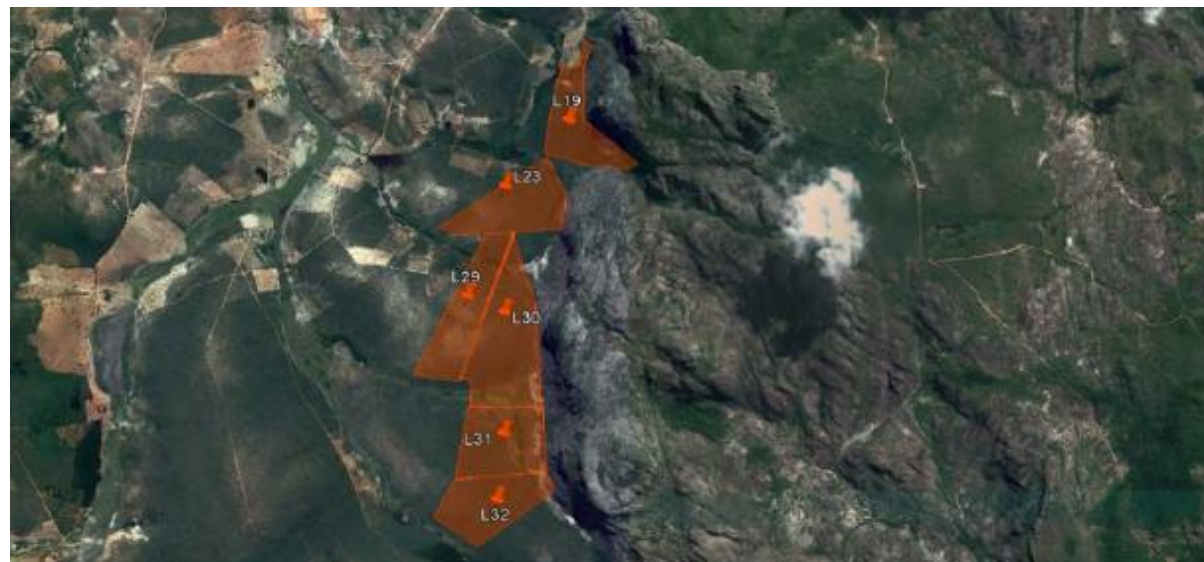
**Lote 08:** Imóvel urbano  
**Município:** Uberaba/MG  
**Valor do Imóvel:** R\$2.814.000,00  
**Valor da Transferência:** R\$68.800,00  
**Valor Total Mínimo de Venda:** R\$2.882.800,00  
**Área registrada:** 2.789,47m<sup>2</sup>  
**Endereço:** Rua Padre Zeferino, nº 747, bairro Centro





**Lote 09:** Imóvel rural  
**Município:** Botumirim/MG  
**Valor do Imóvel:** R\$358.000,00  
**Valor da Transferência:** R\$27.800,00  
**Valor Total Mínimo de Venda:** R\$385.800,00  
**Área Total:** 348,7605ha  
**Endereço:** Fazenda Bela Vista - Lotes 19, 23, 29, 30, 31 e 32

**OBS.1:** O lote 19 possui Área de Reserva Legal de 14,3496ha;  
**OBS.2:** O lote 23 possui Área de Reserva Legal de 14,4176ha;  
**OBS.3:** O lote 29 possui Área de Reserva Legal de 14,9157ha;  
**OBS.4:** O lote 30 possui Área de Reserva Legal de 27,7499ha;  
**OBS.5.:** O lote 31 possui Área de Reserva Legal de 14,2498ha;  
**OBS.6:** O lote 32 possui Área de Reserva Legal de 14,2004ha.  
**Todas as referidas Áreas de Reserva Legal estão averbadas na Av. 3 da matrícula 2.659.**

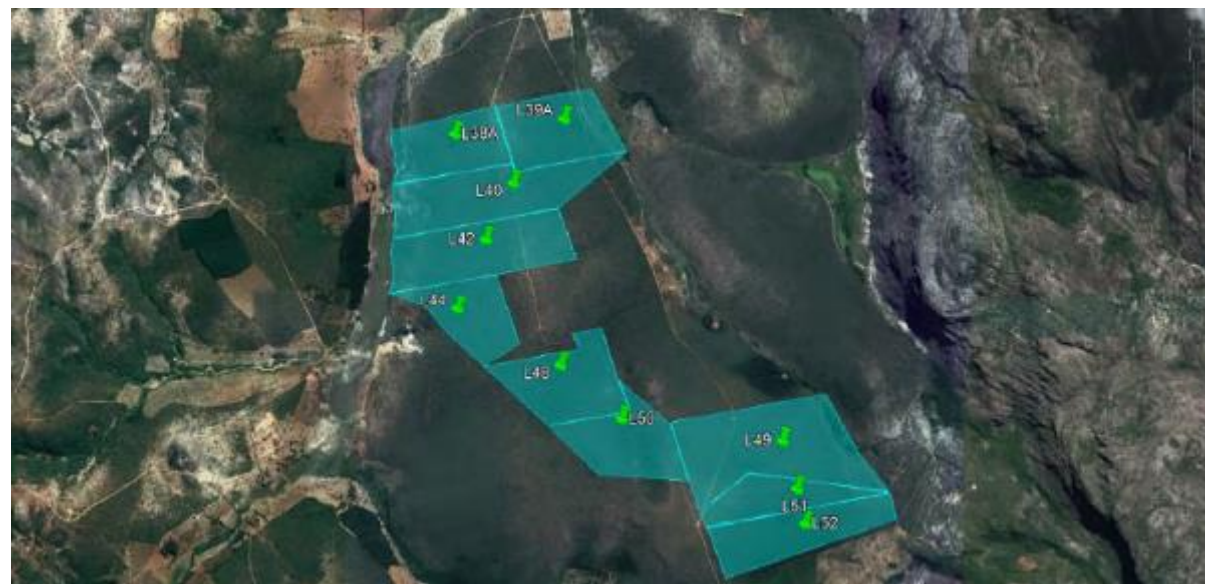


**Lote 10:** Imóvel urbano  
**Município:** São Francisco/MG  
**Valor do Imóvel:** R\$287.000,00  
**Valor da Transferência:** R\$13.200,00  
**Valor Total:** R\$300.200,00  
**Área Total:** 350,00m<sup>2</sup>  
**Endereço:** Rua Antônio Leite Gangana, nº 844 - Centro



**Lote 11:** Imóvel rural  
**Município:** Botumirim/MG  
**Valor do Imóvel:** R\$524.500,00  
**Valor da Transferência:** R\$45.600,00  
**Valor Total:** R\$570.100,00  
**Área registrada:** 514,4693ha  
**Endereço:** Fazenda Bela Vista - Lotes 38A, 39A, 40, 42, 44, 48, 49, 50, 51 e 52

OBS.1: O lote 38A possui Área de Reserva Legal de 12,1591ha; OBS.2: O lote 39A possui Área de Reserva Legal de 13,0781ha; OBS.3: O lote 40 possui Área de Reserva Legal de 14,8173ha; OBS.4: O lote 42 possui Área de Reserva Legal de 17,4162ha; OBS.5.: O lote 44 possui Área de Reserva Legal de 12,6697ha; OBS.6: O lote 48 possui Área de Reserva Legal de 14,3959ha. OBS.7: O lote 49 possui Área de Reserva Legal de 21,0064ha. OBS.8: O lote 50 possui Área de Reserva Legal de 14,2820ha. OBS.9: O lote 51 possui Área de Reserva Legal de 13,6882ha. OBS.10: O lote 52 possui Área de Reserva Legal de 13,7598ha. Todas as referidas Áreas de Reserva Legal estão averbadas na Av. 3 da matrícula 2659.



**Lote 12:** Imóvel rural  
**Município:** Botumirim/MG  
**Valor do Imóvel:** R\$226.250,00  
**Valor de Transferência:** R\$17.500,00  
**Valor Total:** R\$243.750,00  
**Área:** 183,9195ha  
**Endereço:** Fazenda Santa Maria - Lotes 18, 19 e 20

OBS: Os imóveis possuem área de reserva legal já averbada na matrícula 2.315.





**Lote 13:** Imóvel rural  
**Município:** Botumirim/MG  
**Valor do Imóvel:** R\$54.000,00  
**Valor da Transferência:** R\$4.300,00  
**Valor Total: R\$58.300,00**  
**Área registrada:** 39,8620ha  
**Endereço:** Fazenda Bela Vista - Lote 15

**OBS.: O imóvel possui Área de Reserva Legal de 11,4156ha já averbada na Av.03 da matrícula 2659.**



**Lote 14:** Imóvel urbano  
**Município:** Ouro Fino/MG  
**Valor do Imóvel:** R\$146.000,00  
**Valor da Transferência:** R\$9.000,00  
**Valor Total: R\$155.000,00**  
**Área Total:** 1.127,40m<sup>2</sup>  
**Endereço:** Área 1 - Rua João Nogueira, s/n<sup>o</sup> - Bairro São Judas



**Lote 15:** Imóvel urbano  
**Município:** Formiga/MG  
**Valor do Imóvel:** R\$946.000,00  
**Valor da Transferência:** R\$28.800,00  
**Valor Total: R\$974.800,00**  
**Área Total:** 1.464,44m<sup>2</sup>  
**Endereço:** Lotes 30-B a 30-F, todos da quadra 01, sendo os lotes 30-B a 30-D situados na Avenida Brasil e os lotes 30-E e 30-F situados na Rua Colômbia, Bairro São Sebastião



**Lote 16:** Imóvel urbano  
**Município:** Araguari/MG  
**Valor do Imóvel:** R\$ 3.665.000,00  
**Valor da Transferência:** R\$89.000,00  
**Valor Total: R\$3.754.000,00**  
**Área Total:** 5.450,00m<sup>2</sup>  
**Endereço:** Rua Josias Batista Leite, n.º 367, bairro Bosque

OBS.1: O imóvel está sendo utilizado para funcionamento da agência de atendimento e Base Operativa da Cemig. Todos os equipamentos e estruturas existentes no imóvel são de propriedade da Cemig e serão migrados pela vendedora para outro imóvel no prazo de 6 (seis) meses, a contar da data da assinatura do contrato de compra e venda, podendo esse prazo ser prorrogado com anuência do comprador. Em consequência disso, o comprador só será imitado na posse do imóvel após o encerramento do prazo supramencionado. OBS.2: O imóvel possui uma torre desativada, cuja despesa com desmontagem e remoção ficará a cargo e às expensas exclusivamente do comprador, ficando a Cemig totalmente isenta de qualquer responsabilidade relativa à retirada e à destinação a ser dada à torre.

