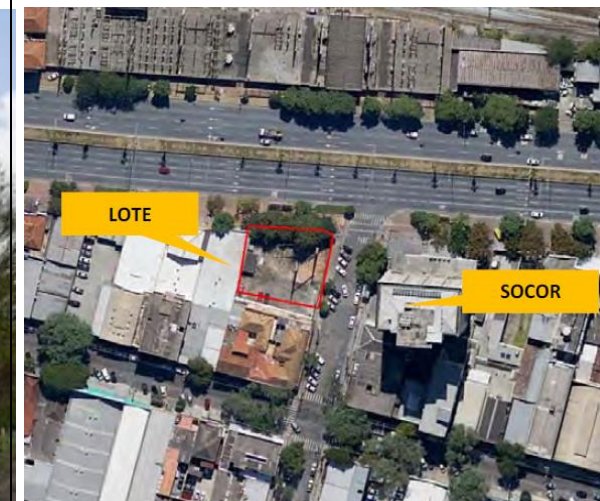


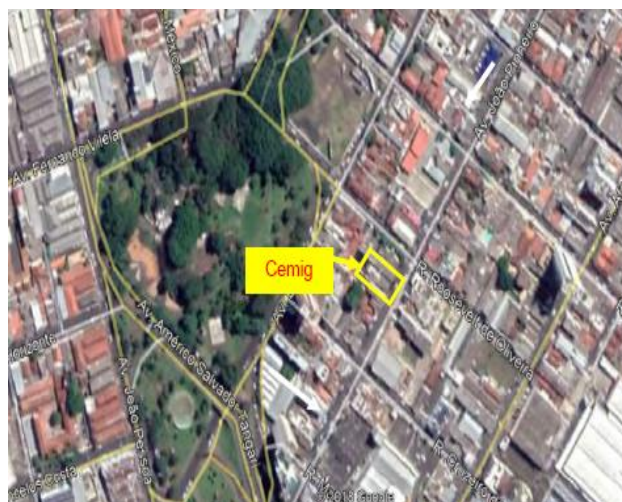
Licitação para alienação de imóveis
EDITAL DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO _____

Imóveis Urbanos e Rurais

Lote 01: Imóvel urbano
Município: Belo Horizonte/MG
Valor do Imóvel: R\$5.700.000,00
Valor da Transferência: R\$186.000,00
Valor Total: R\$ 5.886.000,00
Área Total: 830,80m²
Endereço: Rua Juiz de Fora, n.º 20, bairro Barro Preto



Lote 02: Imóvel urbano
Município: Uberlândia/MG
Valor do Imóvel: R\$3.100.000,00
Valor da Transferência: R\$73.600,00
Valor Total: R\$3.173.600,00
Área Total: 968,00m²
Endereço: Avenida João Pinheiro, n.º 1373, Nossa Senhora Aparecida



OBS.: O imóvel está sendo utilizado para funcionamento da agência de atendimento da Cemig. Todos os equipamentos e estruturas existentes no imóvel são de propriedade da Cemig e serão migrados pela vendedora para outro imóvel, no prazo de 8 (oito) meses, a contar da data de assinatura do contrato de compra e venda, podendo este prazo ser prorrogado com anuência do comprador. Em consequência disso, o comprador só será imitado na posse do imóvel após o encerramento do prazo supramencionado.

Lote 03: Imóvel urbano
Município: Formiga/MG
Valor do Imóvel: R\$946.000,00
Valor da Transferência: R\$28.300,00
Valor Total: R\$974.300,00
Área Total: 1.464,44m²
Endereço: Lotes 30-B a 30-F, todos da quadra 01, sendo os lotes 30-B a 30-D situados na Avenida Brasil e os lotes 30-E e 30-F situados na Rua Colômbia, Bairro São Sebastião



Lote 04: Imóvel urbano
Município: Bom Jardim de Minas/MG
Valor do Imóvel: R\$368.500,00
Valor da Transferência: R\$14.400,00
Valor Total: R\$382.900,00
Área Total: 381,00m²
Endereço: Praça Presidente Vargas, n.º 11, Centro



Lote 05: Imóvel urbano
Município: Passos/MG
Valor do Imóvel: R\$763.000,00
Valor da Transferência: R\$23.700,00
Valor Total: R\$786.700,00
Área Total: 13.892,83m²
Endereço: Avenida Juca Stockler, s/nº, Bairro Recanto dos Coqueiros

OBS.: Passa sobre o imóvel uma rede de distribuição ativada, que será realocada no prazo de 60 (sessenta) dias, a contar da data de assinatura do contrato de compra e venda, podendo esse prazo ser prorrogado com anuência do comprador. O custo decorrente das obras e da retirada da rede será de responsabilidade da vendedora, que acessará livremente o imóvel para este fim.



Lote 06: Imóvel urbano
Município: Rio Preto/MG
Valor do Imóvel: R\$178.000,00
Valor da Transferência: R\$9.500,00
Valor Total: R\$187.500,00
Área Total: 340,73m²
Endereço: Rua José Fernandes Fagundes, nº 95 (antigo nº 75), Bairro Atalaia



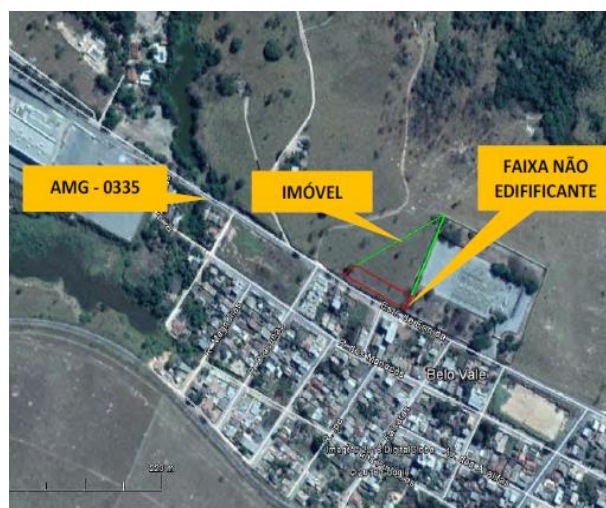
Lote 07: Imóvel urbano
Município: Ipanema/MG
Valor do Imóvel: R\$572.618,98
Valor da Transferência: R\$19.581,02
Valor Total: R\$ 592.200,00
Área registrada: 497,61m²
Endereço: Rua Professora Antonieta B. de Godoy, nº 77, Centro

OBS. 1: O prazo de transferência do imóvel para o comprador terá início após à conclusão integral do pagamento e desde que o imóvel já tenha sido registrado em nome da Cemig Distribuição S.A – Cemig D, empresa subsidiária integral da Companhia Energética de Minas Gerais, que será interveniente anuente no contrato de compra e venda; OBS. 2: O imóvel permanecerá na posse da vendedora pelo prazo de 06 (seis) meses para o funcionamento da agência de atendimento da Cemig. Todos os equipamentos e estruturas existentes no imóvel são de propriedade da Cemig. A agência de atendimento será migrada pela vendedora para outro imóvel no prazo supramencionado, a contar da data de assinatura do contrato de compra e venda, podendo esse prazo ser prorrogado com a anuência do comprador.



Lote 08: Imóvel urbano
Município: Divinópolis/MG
Valor do Imóvel: R\$623.000,00
Valor da Transferência: R\$20.500,00
Valor Total: R\$643.500,00
Área Total: 7.790,95m²
Endereço: Avenida hum, n.º 1.300 confrontando com a estrada de Ermida – Fazenda do Cemitério, lugar denominado Cristal, Belo Verde

OBS.: O imóvel possui área não edificante de 2.025,25m², em razão da faixa de domínio da rodovia AMG 0335.



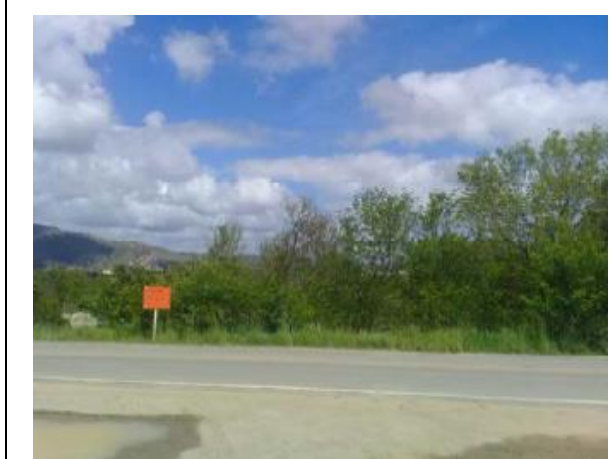
Lote 09: Imóvel urbano
Município: São Gonçalo do Sapucaí/MG
Valor do Imóvel: R\$624.000,00
Valor da Transferência: R\$20.500,00
Valor Total: R\$644.500,00
Área: 560,00m²
Endereço: Rua Lúcio Lemos, nº 52, Centro

OBS 1: O imóvel permanecerá na posse da vendedora pelo prazo de 06 (seis) meses para funcionamento da agência de atendimento da Cemig. Todos os equipamentos e estruturas existentes no imóvel são de propriedade da Cemig. A agência de atendimento será migrada pela vendedora para outro imóvel no prazo supramencionado, a contar da data de assinatura do contrato de compra e venda, podendo esse prazo ser prorrogado com anuência do comprador; OBS 2: O imóvel faz parte de um conjunto de prédios antigos e com características arquitetônicas, tendo sido inventariado. Em razão disso, a realização de qualquer intervenção no imóvel deverá ser submetida à autorização do Conselho Municipal de Patrimônio Cultural.



Lote 10: Imóvel urbano
Município: Almenara/MG
Valor do Imóvel: R\$274.000,00
Valor da Transferência: R\$12.200,00
Valor Total: R\$286.200,00
Área: 5.910,09m²
Endereço: Rodovia BR 367, Km 14, no local denominado "Sítio Museu"

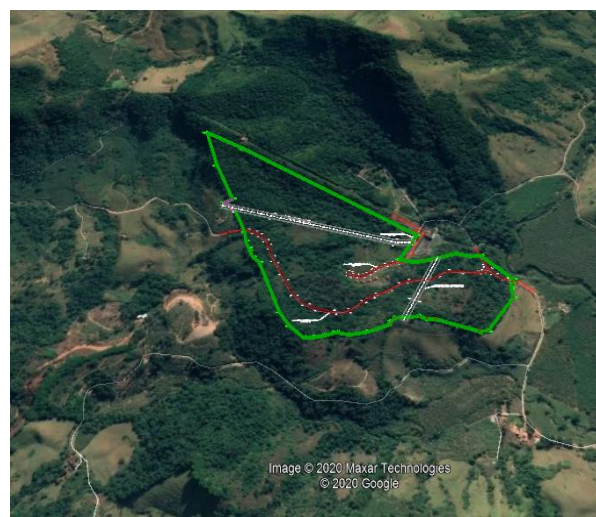
OBS.1.: Dentro do perímetro desse imóvel existe faixa de servidão de 714,19m² relativa à LD 69kV Almenara – Jordânia; OBS.2.: também existe no imóvel Faixa de Domínio público do DNIT com 381,04m² e, ainda, faixa non aedificandi de 1.255,58m², as quais deverão ser preservadas, não sendo permitidas construções, conforme preconiza a Lei Federal nº 6.766/79. Quando da transferência de titularidade do bem, a servidão da linha será registrada na matrícula do imóvel em favor da Cemig ou da empresa do Grupo Cemig detentora dos direitos de servidão.



Lote 11: Imóvel urbano
Município: Pará de Minas/MG
Valor do Imóvel: R\$441.000,00
Valor da Transferência: R\$21.000,00
Valor Total: R\$462.000,00
Área Total: 1.770,00m²
Endereço: Avenida Paraguai, em frente ao nº 507, São José



Lote 12: Imóvel rural
Município: Piau/MG
Valor do Imóvel: R\$703.000,00
Valor de Transferência: R\$22.500,00
Valor Total: R\$725.500,00
Área: 41,32,80ha
Endereço: Fazenda Cambuita



OBS.1: Dentro do perímetro desse imóvel existem duas faixas de servidão de linha de distribuição, sendo a primeira com área de 5.138,00m² relativa à LD Juiz de Fora 1 – Piau(UH) 138Kv e, a segunda, com área de 13.529,47m² referente à LD Piau(UH) - Santos Dumont 2 138kV; OBS.2: Dentro do perímetro desse imóvel existem três estradas de acesso de passagem que totalizam a área de 9.676,48, sendo a servidão da estrada 1 com área de 90,17m²; a servidão da estrada 2 com área de 1.400,11m² e a servidão da estrada 3 com área de 8.186,20m². Quando da transferência de titularidade do bem, as servidões das linhas e das estradas de acesso serão registradas na matrícula do imóvel em favor da Cemig ou da empresa do Grupo Cemig detentora dos direitos de servidão.

Lote 13: Imóvel rural
Município: Botumirim/MG
Valor do Imóvel: R\$226.250,00
Valor de Transferência: R\$16.600,00
Valor Total: R\$242.850,00
Área: 183,9195ha
Endereço: lotes 18,19 e 20, situado na Fazenda Santa Maria

OBS.1: Todos os lotes possuem área de Reserva Legal averbadas em comum na matrícula nº.2315, sendo 19,1649ha relativos ao lote 18; 14,8721ha ao lote 19 e 21,0979ha o lote 20; OBS.2: Dentro do perímetro do lote 18 existe Área de Preservação Permanente - APP de 5,31ha e, também, uma estrada de acesso com 0,36ha, cuja utilização para passagem de pessoas e veículos deverá ser mantida.

